

litti
VUOLENKOSKEN VESIOSUUSKUNTA

Vuolenkosken vesiosuuskunnan
vesihuoltoverkoston rakentaminen

URAKKAOHJELMA

24.3.2014

SISÄLLYSLUETTELO

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA.....	
1.1 RAKENNUTTAJA.....	
1.2 TILAAJA.....	
1.3 RAKENNUSKOHDDE.....	
2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS.....	
2.1 URAKKAMUOTO.....	
2.2 MAKSUPERUSTE.....	
2.3 URAKKASUHTEET.....	
3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	
3.1 PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS.....	
3.1.1 <i>Urakoihin kuuluvat työt ja hankinnat.....</i>	
3.1.3 <i>Täydentäviä määritelmiä yksikköhintoihin.....</i>	
3.2 SIVUVELVOLLISUUDET.....	
3.2.1 <i>Urakoitsijan työnantaja-asehasta johtuvat velvollisuudet.....</i>	
3.3 TILAAJAN VELVOLLISUUDET.....	
3.4 TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUDET.....	
4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA.....	
4.1 TYÖAIKATAULU.....	
4.2 TYÖMAAJÄRJESTELYT.....	
4.2.1 <i>Huoneilojen käyttö.....</i>	
4.2.2 <i>Työalue ja puuston poisto.....</i>	
4.3 YHTEISTOIMINTA.....	
4.4 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS.....	
5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT.....	
5.1 SOPIMUSASIAKIRJAT.....	
5.1.1 <i>Kaupalliset asiakirjat.....</i>	
5.1.2 <i>Tekniset asiakirjat.....</i>	
5.2 MÄÄRÄLASKENTA.....	
6. URAKKA-AIKA.....	
6.1 SUORITUSAIKA.....	
6.1.1 <i>Töiden aloitus.....</i>	
6.1.2 <i>Töiden valmistuminen.....</i>	
6.2 VIIVÄSTYSSAKKO.....	
7. VAKUUDET JA VAKUUTUKSET.....	
7.1 URAKOITSIJAN VAKUUDET.....	
7.1.1 <i>Rakennusajan vakuus.....</i>	
7.1.2 <i>Takuuaika ja takuuajan vakuus.....</i>	
7.1.3 <i>Muita määräyksiä vakuuksista.....</i>	
7.2 TILAAJAN VAKUUDET.....	
7.3 VAKUUTUKSET.....	
7.3.1 <i>Rakennuskohteen vakuuttaminen.....</i>	

- 8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS.....**
- 8.1 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN.....
- 8.1.1 Maksuerätaulukko.....
- 8.1.2 Ennakko.....
- 8.2 HINTASIDONNAISUUDET.....
- 8.3 LASKUJEN MAKSUAIKA.....
- 9. ORGANISAATIO.....**
- 9.1 TILAAJAN ORGANISAATIO/EDUSTAJAT.....
- 9.2 URAKOITSIJAN ORGANISAATIO/EDUSTAJAT.....
- 10. YHTEISET TOIMITUKSET.....**
- 10.1 KATSELMUKSET.....
- 10.2 TYÖMAAKOKOUKSET.....
- 10.3 TYÖMAAPÄIVÄKIRJA.....
- 11. LAADUNVARMISTUS.....**
- 11.1 TILAAJAN LAADUNVARMISTUS.....
- 11.2 URAKOITSIJAN LAADUNVARMISTUS.....
- 12. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN.....**
- 13. MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ.....**
- 13.1 OMISTUSOIKEUS IRROTETTAVIIN AINEKSIIN.....
- 13.2 ONGELMAJÄTTEET.....
- 13.3 JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET.....
- 13.4 VAHINGONKORVAUKSET.....
- 13.5 TARKEPIIRUSTUKSET.....

1. TIETOJA RAKENNUSHANKKEESTA

1.1 Rakennuttaja

Vuolenkosken vesiosuuskunta VVOK

Yhteyshenkilö: Jukka Kemppinen,
Vuolenkoskentie 1442, 19160 Huutotöyry

puh. 040-5927298

email: jukka.kemppinen@vuolenkoski.fi

1.2 Tilaaja

Rakennuttajan edustajana, tilaajana toimii *Vuolenkosken vesiosuuskunnan hallitus*.

1.3 Rakennuskohde

Urakan kohteena on suunnitelma-asiakirjojen mukaiset *Vuolenkosken vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriinjat sekä verkostojen laitteet*.

2. URAKKAMUOTO JA SUORITUSVASTUUN LAAJUUS

2.1 Urakkamuoto

Urakka on kokonaishintaurakka.

2.2 Maksuperuste

Verkoston rakentamisessa maksuperusteena on urakkasopimuksen perusteella määräytyvä kokonaishinta.

Työmäärien lisäykset ja vähennykset otetaan huomioon yksikköhintaluettelon mukaisilla hinnoilla ja toteutuneilla yksikkömäärillä.

Urakkalaskijoiden tulee hankkia urakkalaskennan aikana riittävät tiedot työalueen laajuudesta voidakseen hinnoitella työn riittävällä tarkkuudella.

2.3 Urakkasuhteet

Urakoitsija voi antaa osan töistä tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille.

3. URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

3.1 Pääsuoritusvelvollisuus

3.1.1 Urakoihin kuuluvat työt ja hankinnat

Urakka käsittää suunnitelma-asiakirjojen mukaiset vesihuoltoverkoston rakennustyöt verkoston varusteineen työselitysten ja piirustusten mukaisesti täysin valmiina ja käyttökuntoon saatettuina viimeistelytöineen. Kokonaishintaan ei sisälly kiinteistöjen nykyisten viemärijärjestelmien liittäminen rakennettuun osuuskunnan viemärijärjestelmään. Liitostyöt tehdään erikseen sovitusti verkoston valmistuttua urakoitsijan antamien yksikköhintojen perusteella.

Kokonaishintaan ei sisälly kiinteistöpumppaamoiden sähköistys eikä sähkökaapeliin asennus kiinteistön ja pumppaamon välille. Sähkötyöt tehdään erikseen sovitusti verkoston valmistuttua urakoitsijan antamien yksikköhintojen perusteella.

Työ tulee suorittaa käyttäen tunnettujen valmistajien toimittamia tarvikkeita. Käytettävät tarvikkeet on hyväksyttävä rakennuttajalla ennen asennusta.

3.1.3 Täydentäviä määritelmiä yksikköhintoihin

- **louhinnan** yksikköhintaan sisältyy kallion puhdistus, irrotus ja ylijäämälouheen kuormaus, sekä ajo läjitysalueelle Vuolenkoskentie 1319. Kalliokaivannon pohjan leveys on vähintään 1,0 m ja maakivien mittauksessa < 1,5 m³ kivet luetaan maankaivuun kuuluvaksi
- **sulkuventtiilin** yksikköhintaan kuuluvat venttiilin ja sen varusteiden, kuten kiinteän venttiilinvarren, sen 2,0 m pitkän du=110 mm muovisen suojaputken sekä hatun hankinta ja asennus
- **satulaliitos ja suojakaivo** sisältyvät ko. laitteen (esim. ilmapoistoventtiili tai tyhjennysventtiili) yksikköhintaan

- **vesijohdon ja jätevesiviemärin** yksikköhintaan kuuluu:
 - tarkka linjaus yhdessä tilaajan kanssa
 - huuhtelun ja painekokeiden suorittaminen (RIL 77-2005 mukaisesti)
 - vesijohto-osuuksien desinfiointi
 - työalueen tasaus ja viimeistely
 - johtolinjamerkkien hankinta ja asennus
 - sidemittaukset ja tarkepiirustusten tekeminen dgn-formaattiin
 - Tievalueiden puhtaanapito töiden aikana ja palauttaminen töitä edeltäneeseen kuntoon töiden päätyttyä.
 - tarvittavat haara- ja supistusyhteet
- Alkutäyttömateriaaliksi sopivaa hienoa kiviainesta on saatavana työmaa-alueen itäpäässä sijaitsevasta montusta. Tilaaja vastaa tarvittavan materiaalin kustannuksista ja urakoitsija kuormaamisesta, ajosta ja asennuksesta paikoilleen.
- **-pumppaamon/toimilaitekaivon** yksikköhintaan kuuluu:
 - toimilaitekaivojen hankinta
 - kaivu- ja täyttötöyt
 - asennuksessa tarvittavien kiviainesten hankinta ja asennus
 - lämpöeristeiden hankinta ja asennus
 - kiinteistöpumppaamoissa noin 3 m viettoviemäriosuus myöhemmin tapahtuvan järjestelmään liittämisen helpottamiseksi
 - pumppaamoiden asennustöissä huomioidaan lisäksi kaikki hankintaohjelman vaatimukset

Kaikki lisä- ja muutostyöt tehdään yksikköhintaluettelon mukaisilla hinnoilla.

3.2 Sivuvollisuudet (YSE 2 §)

3.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet (YSE 2 §, kohta 1 j)

Urakoitsijan on liitettävä urakkatarjoukseensa verovelkatodistus sekä ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämistä tai muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta sekä referenssiluettelo yrityksen Suomessa toteuttamista kohteista ja hankkeeseen sidotun henkilöstön referenssit Suomessa toteutetuista kohteista, referenssit huomioidaan viiden vuoden ajalta. Urakoitsijan on esitettävä todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta, selvitys tarjoajan laatujärjestelmästä. Muuna luotettavana selvityksenä pidetään mm. Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää voimassaolevaa

pätevyytodistusta (ml. tietyturva I ja II).

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja hyväksyttäviä selvityksiä.

Urakan kestäessä yli 6 kk on urakoitsijan esitettävä verovelkatodistus ja ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä 6 kuukauden välein. Maksujen laiminlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

Asiakirjojen julkisuus;

Tarjous ja siihen liitetyt asiakirjat tulevat julkiseksi seuraavasti;

- Asianosainen saa halutessaan hankinta-asiakirjat päätöksenteon jälkeen. Asianosaisena pidetään esimerkiksi tarjouskilpailuun osallistuneita tarjoajia. Asianosaisellakaan ei ole kuitenkaan oikeutta toisen kilpailijan liike- ja ammattisalaisuutta koskeviin tietoihin.

- Muu kuin asianosainen saa tarjouskilpailuun liittyvät asiakirjat vasta, kun hankintasopimus on tehty ja ammattisalaisuudet pysyvät salaisina tämänkin jälkeen.

Mikäli liike- ja ammattisalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- ja ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selvästi merkitty. Tarjoushinta ja alennusprosentti eivät ole liikesalaisuuksia.

3.3 Tilaaajan velvollisuudet

Tilaaja tai tilaaajan hankkima erillinen urakoitsija suorittaa linjojen hyötypuuston poiston. Tilaaja hankkii luvat yleisen tien alitukseen sekä vesistön alitukseen.

3.4 Työmaan johtovelvollisuudet (YSE 4 §)

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

4. TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

4.1 Työaikataulu

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija laatii yhdessä tilaajan kanssa työmaan aikataulun, joka hyväksytään yhteisesti käytettäväksi ja jota aikataulun tarkentumista lukuunottamatta voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla. Aikataulussa tulee huomioida rahoituksen määräämänä koko hankkeen valmistuminen ennen 31.12.2014, muussa tapauksessa tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden supistaa hanketta.

4.2 Työmaajärjestelyt (YSE 6 §)

4.2.1 Huonetilojen käyttö

Tilaaja ei luovuta urakoitsijan käyttöön mitään huone- tai varastotiloja.

4.2.2. Työalue ja puuston poisto

Työalueeksi varataan rakennuskohteen ympäriltä tarpeelliseksi katsottava alue. Johtolinjoilla työalueen leveys on enintään 10,0 m ja verkoston laitteiden kohdalla varataan riittävä työalue.

Rakennustyö on suoritettava tarpeetonta puuston kaatoa välttäen. Rakennustyön aikana rikkoutunut puusto on poistettava työn päätyttyä urakkahintaan sisältyen.

4.3 Yhteistoiminta

Urakoitsijan on yhteistoiminnalla tilaajan kanssa varmistettava rakennustyön sujuva ja turvallinen suoritus.

Urakoitsijan on esitettävä tilaajan hyväksyttäväksi aliurakoitsijansa ja – hankkijansa riittävän ajoissa ennen näiden ottamista. Urakoitsijan on hyväksyttävä työssä käytettävät tarvikkeet ja materiaalit työmaan valvojalla hyvissä ajoin ennen niiden aiottua asennusajankohtaa.

4.4 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus (YSE 8 §)

Tilaaja hankkii putkijohtojen ja verkoston laitteiden sijoitus- ja kaivuluvat maanomistajilta kustannuksellaan.

Tilaaja hankkii sijoituspaikkaluvat yleisen liikenneväylän alitukseen kustannuksellaan.

Tilaaaja hankkii luvan vesihuoltolinjojen asentamiselle vesistöön.

Urakoitsija hankkii rakennusluvut työn suorittamisessa mahdollisesti tarvittavia tilapäisiä rakennuksia varten kustannuksellaan. Samaten urakoitsijan tulee hankkia maanomistajan lupa varsinaisen kaivualueen ulkopuolella tapahtuvaa liikkumista, varastointia, tms. varten.

5. URAKASSA NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

5.1 Sopimusasiakirjat (YSE 13 §)

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

5.1.1 Kaupalliset asiakirjat

- a) *urakkasopimus*
- b) *urakkaneuvottelupöytäkirja*
- c) yleiset sopimusehdot YSE 1998
- d) tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- e) urakkaohjelma ja työturvallisuusasiakirja
- f) tarjous ja yksikköhintaluettelo Infra 2006 Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, Määrämittausohje, versio 2.1

5.1.2 Tekniset asiakirjat

- a) suunnitelmaselostus
- b) työkohtainen työselitys
- c) Infra RYL 2010, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset; Osa1 Väylät ja alueet
- d) Infra RYL 2006, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset; Osa2 Järjestelmät ja täydentävät osat
- e) sopimuspiirustukset
- f) Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, asennusohjeet RIL 77-2013
- g) Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL 90

5.2 Määrälaskenta (YSE 24 §, kohta 2b ja 45 §)

Tilaaajan konsultti on suorittanut merkittävimpien kustannuserien osalta määrälaskennan, jota voidaan käyttää apuna urakkalaskennassa. **Vain louhinnan määrät ovat sitovia.**

Tarjoushinnan tulee sisältää kaikki muutkin työt ja tarvikkeet, jotka tarvitaan

urakan kohteen saattamiseksi hyväksytyyn käyttökuntoon.

6. URAKKA-AIKA

6.1 Suoritus aika (YSE 17 §)

6.1.1 Töiden aloitus

Työt voidaan aloittaa sopimuksen mukaan, kuitenkin rahoituspäätösten tultua lainvoimaisiksi.

Peltoalueiden osalta työaika sovitaan alkukatselmuksessa. Verkon eri osien rakentamisjärjestys sovitaan alkukatselmuksessa.

6.1.2 Töiden valmistuminen

Koko urakan on oltava valmiina viimeistään 15.12.2014.

Urakoitsija voi esittää tarjouksessaan vaihtoehdoisen työn toteuttamisaikataulun, mikäli se vaikuttaa urakkahintaan alentavasti. Aikataulumuutoksia esitettäessä tulee huomioida hankkeeseen sisältyvä Manner-Suomen maaseudun kehittämissuunnitelman 2007-2013 rahoitus.

6.2 Viivästyssakko (YSE 18 §)

Viivästyssakko on 1,0 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin täydeltä viikolta, jonka urakka myöhästyy urakkasopimuksessa mainitusta valmistumisesta. Viivästyssakko on maksimissaan 15 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

7. VAKUUDET JA VAKUUTUKSET

7.1 Urakoitsijan vakuudet

7.1.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta = vertailuhinnasta (YSE 36 §).

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun työntulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan, kun vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu, kun takuuajan vakuus on asetettu, kun mahdolliset korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen, sekä kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu, tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

7.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus (YSE 29 § ja 36 §)

Takuu aika on kaksi (2) vuotta.

Takuuajan vakuus on 2 % arvonlisäverottomasta, lopullisesta urakkahinnasta.

7.1.3 Muita määräyksiä vakuuksista

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kaikki lisä- ja muutostyöt, jotka tulevat alkuperäisen urakan lisäksi, sisältyvät vakuuksiin.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät takaajat vapaudu velvollisuuksistaan ennen kuin sopimusosapuolten keskeiset suhteet ovat täysin selvät (kirjallinen pöytäkirja).

7.2 Tilaajan vakuudet (YSE 37 §)

Maksuvelvollisuutensa täyttämistä tilaaja ei esitä selvitystä, eikä aseta vakuutta (poikkeus YSE 37 §).

7.3 Vakuutukset (YSE 38 §)

7.3.1 Rakennuskohteen vakuuttaminen

Rakennuskohdetta ei tarvitse palovakuuttaa (poikkeus YSE 38 §). Urakoitsijan tulee huolehtia kaikkien työnantajalle kuuluvien lakisääteisten vakuutusten hankinnasta kustannuksellaan.

Urakoitsijalla tulee olla joko tätä työtä varten hankittu tai yleinen toiminnan vastuuvakuutus.

8. TILAAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

8.1 Urakkahinnan maksaminen (YSE 40 §)

8.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Viimeinen maksuerä, jonka suuruus tulee olla 15 % urakkasummasta, maksetaan, kun työ on kokonaisuudessaan hyväksytty, vastaanotettu ja takuujän vakuus asetettu. Viimeisestä maksuerästä suoritetaan pidätys viimeistelyitä varten.

Maksuerien tulee olla siten laadittu, että urakan puolivälissä urakkatyö ja maksusuoritukset vastaavat toisiaan.

8.1.2 Ennakko

Ennakkoa ei suoriteta.

8.2 Hintasidonnaisuudet (YSE 48 §)

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

8.3 Laskujen maksuaika

Laskujen maksuaika on 30 vrk siitä kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle. Ylijältä urakoitsijalla on oikeus periä 11 % vuotuista korkoa.

9. ORGANISAATIO

9.1 Tilaajan organisaatio/edustajat

Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan *Vuolenkosken vesiosuuskunnan hallitus*. Tilaaja nimeää puoleltaan projektipäällikön, jolla on kokemusta vastaavanlaisista töistä. Tilaajaorganisaation tehtävät, valtuudet ja oikeudet määritellään tarkemmin sopimusneuvotteluissa.

9.2 Urakoitsijan organisaatio/edustajat (YSE 56 §)

Urakoitsijaa pyydetään tarjouksessaan ilmoittamaan, ketkä ovat tähän työhön ehdotettavat urakoitsijan edustaja ja vastaava työnjohtaja, sekä heidän kokemus vastaavista töistä.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon.

10. YHTEISET TOIMITUKSET

10.1 Katselmukset

Rakennuttajan luovuttamat työalueet täsmennetään yhteisessä katselmuksessa.

10.2 Työmaakokoukset (YSE 66 §)

Työkohteessa pidetään työmaakokouksia tarvittaessa. Työmaakokouksista tehdään pöytäkirja, jotka urakoitsijan ja tilaajan edustajat allekirjoittavat.

10.3 Työmaapäiväkirja (YSE 75 §)

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa, jossa on juoksevasti numeroidut sivut. Työn valvoja vahvistaa työmaapäiväkirjan merkinnät päivittäin allekirjoituksellaan.

11. LAADUNVARMISTUS

11.1 Tilaajan laadunvarmistus (YSE 9 §)

Tilaaja suorittaa urakan aikana tarpeellisiksi katsomiaan laadunvalvontamittauksia. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa.

11.2 Urakoitsijan laadunvarmistus (YSE 10 §)

Urakoitsijan tulee suorittaa laadunvarmistus yleisten laadunvarmistusmenetelmien mukaan, sekä siten kuin tarjouksen yhteydessä laatujärjestelmässään on esittänyt. Niihin liittyvät mm. vesijohtolinjojen painekokeet standardin mukaisesti.

12. RIITAIKSIEN RATKAISEMINEN (YSE 92 §)

Riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät voi keskenään sopia ratkaistaan Suomen lain mukaan *Kymenlaakson* käräjäoikeudessa (poikkeus YSE 92 §).

13. MUUT SOPIMUSASIA/ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

13.1 Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin (YSE 53 §)

Omistusoikeus urakka-alueelta irrotettaviin urakkasuorituksessa *tarpeettomiin maa-aineksiin* kuuluu urakoitsijalle. Urakkasuorituksessa tarvittava, kaivannosta kaivettu maa-aines käytetään mahdollisuuksien mukaan täyttötöissä.

Johtolinjoilta kaadettava *puusto* kuuluu maanomistajalle tai osapuolelle, jolle maanomistaja on myynyt kaadettavan puuston.

13.2 Ongelmajätteet (YSE 53 §, kohta 3)

Työkohteeseen ei sisälly ongelmajätteiden käsittelyä.

13.3 Järjestysmääräykset

Työmaan vartioinnista ja työmaan järjestyksen valvonnasta vastaa urakoitsija. Urakoitsijan tulee kustannuksellaan huolehtia toimenpiteistä rakenteiden ja laitteiden suojelemiseksi. Työn suoritus on niin järjestettävä, että liikenne teillä voi tarpeellisessa määrin jatkua.

Piha- ja liikennealueet on kunnostettava välittömästi liikennöitävään kuntoon. Liikennejärjestelyistä vastaa urakoitsija. Tieosan sulkemisesta kokonaan liikenteeltä on saatava lupa tienpitäjältä.

Urakoitsija hankkii tiedot rakennusalueella olevista rajamerkeistä, pyykeistä, sähkö-, puhelin, ym. Kaapeleista, putkijohdoista, salaojaputkistoista ja muista laitteista, joille rakennustyö saattaa tuottaa haittaa tai vahinkoa sekä hankkii niille tarvittaessa siirtoluvat.

Urakoitsija kustantaa kaikki tarvittavat tilapäiset siirrot ja vastaa vahingoista, jotka olisi voitu välttää olemalla yhteistyössä laitteen omistajan kanssa.

Urakoitsijan on ilmoitettava rajamerkkien, kaapeleiden ja muiden laitteiden siirtotöiden aloittamisesta hyvissä ajoin rakennuttajille ja laitteista huolehtiville viranomaisille sekä noudatettava siirtotöistä saamiaan ohjeita.

Urakoitsija ei saa ilman asianmukaista lupaa siirtää rajamerkkejä, monikulmiopisteitä, tms. Urakoitsija on lisäksi velvollinen huolehtimaan lakien ja asetusten määrittämisestä tai viranomaisten vaatimista laitteiden ja rakenteiden siirroista, suojaustoimenpiteistä ja katselmuksista kustannuksellaan.

13.4 Vahingonkorvaukset

Urakoitsija vastaa työn aikana rakennuttajlle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan vahingosta. Vahinkojen välttämiseksi urakoitsijan tulee ennen työn aloittamista hankkia laitteiden omistajien näytöt, jolloin vastuu laitteiden sijainnista siirtyy näyttäjälle. Mikäli laitteen omistaja on näyttänyt laitteen sijainnin oikein, mutta urakoitsija on siitä huolimatta aiheuttanut vahinkoa, on urakoitsija velvollinen saattamaan tilanteen entiselleen kustannuksellaan. Jos urakoitsija lyö laimin edellä mainitun velvollisuutensa, voi rakennuttaja korjauttaa vahingon ja pidättää niitä vastaavan rahasumman urakkahinnasta. Viimeistä urakkahinnan maksuerää ei makseta ennen kuin kaikki mahdolliset vahinkotapaukset on laitteiden omistajien kanssa sovittu kirjallisesti.

13.5 Tarkepiirustukset

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle viimeistään vastaanottotarkastuksessa työkohteen tarkepiirustukset. Piirustuksiin tulee merkitä kaikki työn aikana tehdyt muutokset.

Tarkemittaukset on tehtävä EUREF GK26-koordinaatistojärjestelmään ja korkeusmittaukset N2000-järjestelmään.

Tarkemittaukset suoritetaan Työselityksessä esitetyn ohjeen mukaisesti.

13.5. Alkutäyttömateriaali

Alkutäyttömateriaaliksi sopivaa hienoa kiviainesta on saatavana työmaa-alueen itäpäässä sijaitsevasta montusta. Tilaaja vastaa tarvittavan materiaalin kustannuksista ja urakoitsija kuormaamisesta, ajosta ja asennuksesta paikoilleen.

VUOLENKOSKEN VESIOSUUSKUNTA

Urakkaohjelman laati:
Maveplan Oy